

## Att köpa bostadsrätt

Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom Midroc. Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köpprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram.

### Köpprocessen i sex steg

#### 1. Bokningsavtal

När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett bokningsavtal och i samband med bokningen betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften avräknas handpenningen.



#### 3. Inredningsalternativ

Våra bostäder har genomgående god kvalitet och grundstandaren är hög. Vi lägger stor omsorg på att välja ut sådant som inte bara är praktiskt och estetiskt utan som också håller år efter år. För att sätta din egen prägel på ditt hem finns det möjlighet att göra vissa tillval.



Din säljare kommer att kontakta dig när det är dags att göra dina val.

#### 5. Besiktningar och garantier

Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktningen genomförs med dig som kund före inflyttning tillsammans med opartisk besiktningsman. Garantitiden är två till fem år efter slutbesiktningen.



#### 2. Förhandsavtal

Efter bokningsavtal tecknas ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. När du tecknat förhandsavtal skall ett förskott betalas på 10% av köpeskillingen, dock högst 150.000 kr.



#### 4. Upplåtelseavtal

En kort tid före tillträdesdagen tecknas upplåtelseavtal och du blir formellt medlem i bostadsrättsföreningen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen och dina tillval vara betalda. Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar.



#### 6. Tillträde

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. I samband med överlämningen av nycklarna ska ett kvitto på slutlikviden kunna uppvisas. Då överlämnar vi dina nycklar så att du kan flytta in!

